

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (1) จัดให้มีการสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินตลอดแนวพื้นที่โครงการ (2) ในการออกแบบพื้นที่อาคาร โดยห่างจากลำรางสาธารณะ ที่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ในแนวขนาด	- โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการออกแบบพื้นที่อาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยอยู่ห่างจากลำรางสาธารณะที่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	- -	รูปภาพที่ 2.2 รั้วกำแพง คอนกรีตเสริมเหล็ก -
2. คุณภาพอากาศและเสียง - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นแบบเกรอะ-กรองใรอากาศในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบเดิม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge , AS) จำนวน 2 ชุด คือ รุ่น AMX-2.5-50-170 และ รุ่น AMX-2.5-75-130 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ และบ่อดักไขมันแยกแต่ละอาคาร (บ่อดักไขมันจะจัดให้มีเฉพาะส่วนห้องครัวเท่านั้น) เพื่อบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ขบวนการไม่ใช้ออกาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากอาคารต่างๆ โครงการจะนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และบางส่วน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยปฎัก 24 ด้านหลังโครงการ ซึ่งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (3) จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา (4) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรืออุปกรณ์ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจสอบตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (6) จัดให้มีการสุบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นต้นในแต่ละอาคารไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการสุบกากตะกอน (7) จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปีละ 6 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของเดิมอากาศ โดยใช้เครื่องสุบตะกอนที่ติดตั้งไว้ในถังเดิมอากาศ (8) กรณีที่น้ำทิ้งของโครงการไปใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ จะต้องมีการจ่ายรายละเอียดบริเวณสนาม สวนหรืออื่นๆ ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบว่าใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นไปตามค่าที่ออกแบบ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟต์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าไขมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าพีซีแอลที่คลิฟอรัมแบบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของเกรอะ และตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ผลิตเข้ามาดำเนินการโดยทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2 เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบเกรอะและตะกอน รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแจ้งรายละเอียดน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการใช้น้ำ และใบเสร็จไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยก่อนเปิดโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(2) โครงการมีระบบการระบายน้ำเป็นระบบแบบแยกระหว่างท่อ ระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝน</p> <p>(3) มีบ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำ ทั้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลตำบลกระนวนและนำมาใช้เพื่อรดน้ำ ต้นไม้ ทำความสะอาดพื้น หรืออื่นๆ</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอก ทันที - ระบบการระบายน้ำเป็นระบบแยกระหว่างท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน และระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ของเทศบาลตำบลกระนวนตามแผนงานปฏิบัติการ 24 - โครงการมีการติดตั้งบ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกระยะ ไม่เกิน 10 เมตร กระจายรอบพื้นที่ เพื่อใช้สำหรับพ่วงน้ำไว้ ภายในโครงการ - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายใน โครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยลงสู่ราง สาธารณะ - โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอก ตะกอน</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 บ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 2 วัน (1) จัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังสำหรับ ขวดและกระป๋องขนาด 50 ลิตร/ถัง กระดาษอยู่ทั่วบริเวณ ของอาคารต้อนรับและสปา และอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 20 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,000 ลิตร/วัน (2) จัดให้มีการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะประเภทที่นำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ทุกครั้งก่อนการเก็บขยะในแต่ละ ส่วน เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร อเนกประสงค์ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ห้อง จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้น ได้ตามประมาณ 13 วัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย วางกระจายไว้ตาม จุดต่างๆ ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ในบริเวณ ห้องพัก, อาคารต้อนรับและสปา และอาคารภัตตราคารและ ห้องครัว โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการบรรจุลงถังดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อน นำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการการการมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยและคัด แยกประเภทมูลฝอยจากส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะประเภทที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ใหม่ได้ ก่อนนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับป้อมยาม ริมถนนสาธารณะโยชน จำนวน 2 ห้อง โดย เป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมี ประตูปิดมิดชิด	-	รูป ภาพที่ 2.10 ถึงขยะ ภายในโครงการ รูป ภาพที่ 2.11 การเก็บขน มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ รูป ภาพที่ 2.11 การเก็บขน มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ รูป ภาพที่ 2.9 ห้องพักขยะ รวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างให้รับแจ้งทางเทศบาลตำบลกระนวนเข้าทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p> <p>(4) ตรวจสอบถึงขยะขนาดต่างๆ ที่ใช้โครงการและที่พักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลตำบลกระนวน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ และได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน แต่ในช่วงที่เทศบาลตำบลกระนวนไม่สามารถเข้ามาดำเนินการได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการแทน - โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จ มูลฝอย รูปภาพที่ 2.26 การขนย้าย มูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>6. การจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ จุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีมารักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไปมา</p> <p>(3) ห้ามมิให้จอดรถในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>(4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 19 คัน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยห้ามมิให้มีการจอดรถในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุบนท้องถนน - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>7. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกความปลอดภัยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษากฎการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งอยู่ภายในอาคารต้อนรับ โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควัน ซึ่งจะติดตั้งในห้องพักทุกห้องของบังกะโลแบบ A และบังกะโลแบบ B อีกทั้งยังมีระบบแจ้งเหตุไหม้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกอาคาร</p> <p>(2) โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อมกับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <p>(3) โครงการต้องจัดให้มีระบบไฟสำรองบริเวณทางเดินที่ใช้แบบเตอเร่ สำหรับให้มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้หรือกรณีไฟฟ้าดับ พร้อมป้ายบอกทางออกที่ชัดเจน</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยกระจายไว้ตามจุดต่างๆทั่วทุกอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ไว้บริเวณประตูห้องพักซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟสำรองบริเวณทางเดินที่ใช้แบบเตอเร่ สำหรับให้มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้หรือกรณีไฟฟ้าดับ พร้อมป้ายบอกทางออกที่ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ระบบไฟสำรองบริเวณทางเดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p>

ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2568

หน้า | 19

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. ทัศนียภาพ (1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (2) โครงการต้องรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้ได้อย่างน้อย 51.38 ตามที่เสนอนั้นตลอด	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.3 สีของตัวอาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. คุณภาพอากาศและเสียง ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณภาพน้ำ (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เจ้า มาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน รายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีแอลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่า น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(1) ทำความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(2) ทำการกำจัดกากกากตะกอนในถังดักไขมันของห้องครัวและภัตตาหาร และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>(3) จัดให้มีการสูบลบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นต้นในแต่ละอาคารไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปีละ 6 ครั้ง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันจากเบ็ดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน หากมีปริมาณมากจะทำการดักกักไขมันโดยทันที</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของเกรอะ และตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะเข้ามาดำเนินการโดยทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การดักกักไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบลบเกรอะและตะกอน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจรรยาบรรณ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
7. การป้องกันอัคคีภัย (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในสภาพที่ใช้งานได้ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (2) จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ โดยมีการดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2567 	<ul style="list-style-type: none"> - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย รูป ภาพ ที่ 2.22 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย รูป ภาพ ที่ 2.25 การฝึกอบรมอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกอบรมอัคคีภัย
8. ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



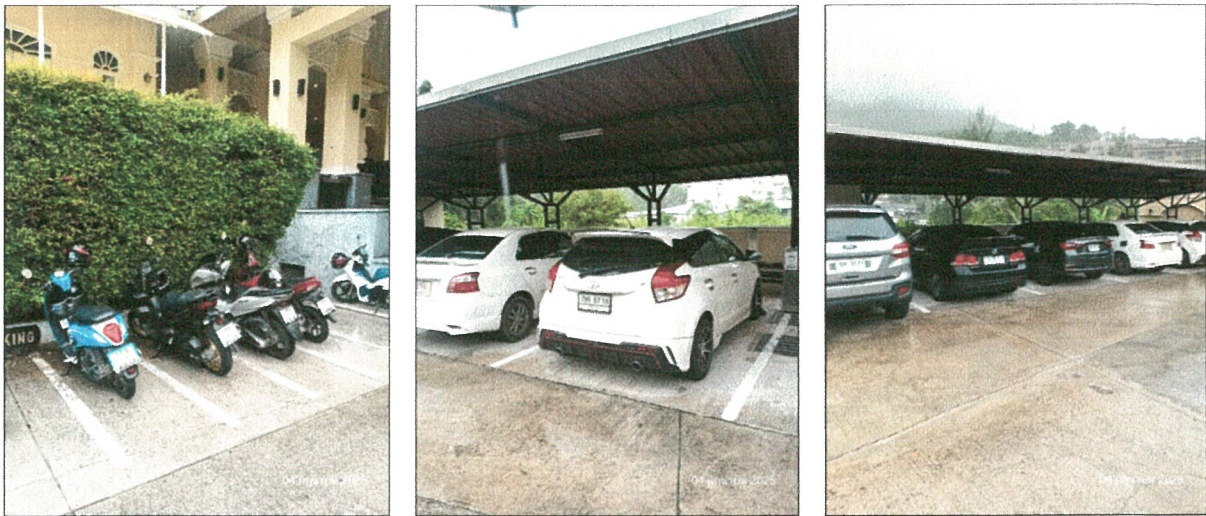
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



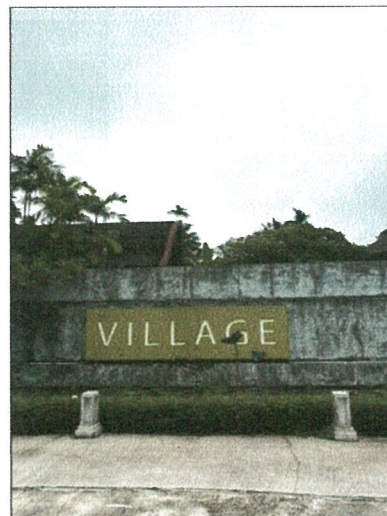
รูปภาพที่ 2.3 สีของตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอด



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายโครงการ



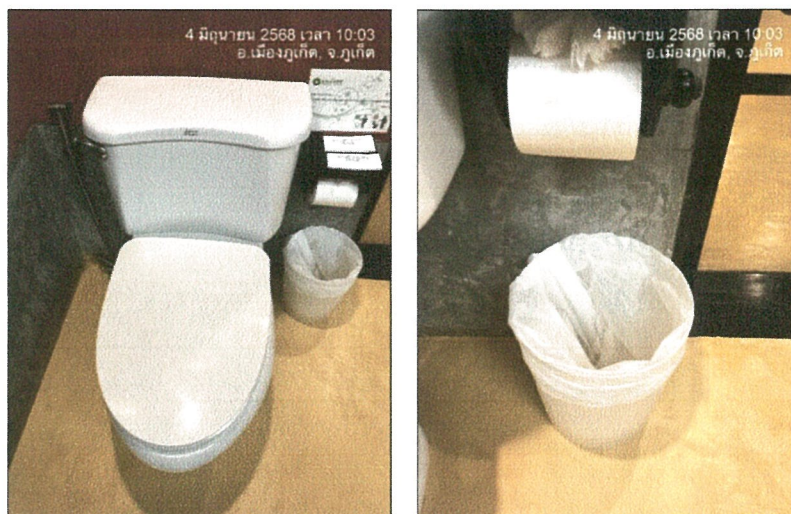
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถ



รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



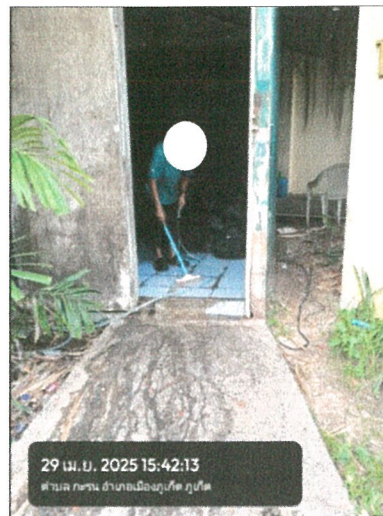
รูปภาพที่ 2.9 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.10 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.11 การเก็บขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.13 บ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแจ้งรายละเอียดน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้



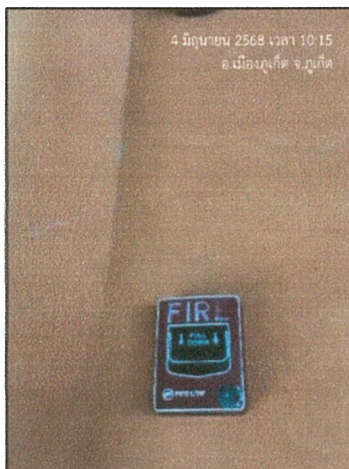
รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.16 การดับไฟไหม้



ถังดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

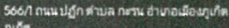
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.18 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

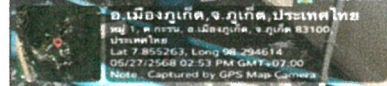
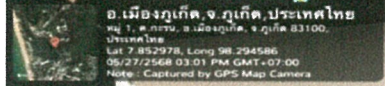


รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีการใช้งาน



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายทางออกฉุกเฉินอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.21 ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองบริเวณทางเดิน



รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบอุปกรณ์และแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.24 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.25 การฝึกอบรมอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.26 การขนย้ายมูลฝอย